

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerlaget Sletten

lørdag den 24. februar 2024

hos Jens Thisted, Fourmivej 46, Vrist, 7673 Harboøre

Til stede:

Jens Thisted

Thomas Thorup

Kurt Grauballe

Vagn Guldhammer

Karin Gaardsted (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 30. september 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet

3. Siden sidst - orientering om opgaver

a. Jens

Gennemgang af kontingentopkrævningen, som er kompliceret, fordi fødte medlemmer og ikke fødte-medlemmer figurerer i den samme database. Der sættes nu et arbejde i gang for at finde en hensigtsmæssig måde at adskille tingene på, så der bliver mere gennemsigtighed. Det er bestyrelsens ønske og mål, at alle sommerhusejere tilslutter sig grundejerforeningen, så alle bidrager til de goder, som alle nyder godt af.

Der har været enkelte eksempler på, at bilister har kørt uden om de nyligt etablerede chikaner på vejene i området.

Det er nødvendigt at lægge store sten ud, så vi undgår dette.

Der er opsat enkelte forkerte fartskilte op i området. Det bliver der nu rettet op på.

Der har været enkelte ejerskifter.

b. Kurt:

Problemfyldt overgang til ny bank.

Ejerlaget har nu konto i Vestjysk Bank i stedet for i Sydbank.

Normalt udsendes der opkrævning til ikke pligtige medlemmer. Dette er ikke sket i 2023.

Opkrævning for 2024 vil blive udsendt til de ikke pligtige medlemmer.

Årsregnskabet for 2023 er afsluttet og vil blive sendt til revisorerne snarest. Vedligeholdelsesudgifterne til veje m.v. er faldet, uden at vedligeholdelsesniveauet er gået ned.

c. Thomas:

Vores entreprenør er blevet bedt om at klippe kanter.

Petanque-banen vil blive rengjort.

Hybenroserne langs ramperne til stranden skal klippes til, så der er fri adgang

Der bliver lagt en sten på Hvilehjemsvej ved én af fartbumpene.

Bumpene ser ud til at fungere tilfredsstillende. På kommende bestyrelsesmøde aftales et forslag til yderligere etablering af bump.

d. Vagn:

Det undersøges, om karrusel og eventuelt andre legeredskaber skal males.

Beachvolleybane skal klargøres og bringes i orden

4. Foreningens organisatoriske opgaver

Ejerlagets medlemmer orienteres på forskellig vis.

Foreningens hjemmeside er det sted, hvor alle oplysninger er samlet.

Vi er forpligtede til at give besked til alle medlemmer i forbindelse med generalforsamlingen. Dertil har vi et medlemskartotek. Dette kartotek dækker alle medlemmer samt de ikke pligtige medlemmer af Ejerlaget Sletten.

Ejerlaget retter henvendelse til ikke pligtige medlemmer med opfordring til at blive medlemmer af foreningen. Henvendelsen bliver et fælles brev.

5. Drøftelse af ulovlig skiltning

Skiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Foreningens formand gå videre med henvendelse til ejere, hvor der er ulovlig skiltning, inden han om nødvendigt går videre til Lemvig Kommune.

6. Drøftelse af livredningsudstyr ved nedgange til stranden

Det er et stort ønske fra grundejerforeningens side at få styrket redningsudstyret langs stranden. På baggrund af drukneulykker med dødelig udgang de senere år tages der nu kontakt til Lemvig Kommune for at afklare, hvordan vi bedst får sikret redningsudstyr, så det er inden for hensigtsmæssig rækkevidde.

7. Kommende møder

Der afholdes generalforsamling på Harboøre Hotel lørdag den 15. juni.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 11. maj.

8. Eventuelt

Kassereren udtrykte stor tilfredshed med, at Lemvig Kommune står for opkrævning af medlemsgebyr for vores forening.

Og der blev uddelt ros til affaldsfirmaet for at affaldsstationerne nu fungerer rigtig godt.