

Referat fra Bestyrelsesmøde i Ejerlaget Sletten

Lørdag den 6. maj 2023

hos Vagn Guldhammer, Slettevej 14, 7673 Harboøre

Til stede:

Jens Thisted

Thomas Thorup

Angelika Pedersen

Vagn Guldhammer

Karin Gaardsted

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 11. februar 2023

Referat blev godkendt

3. Orientering - meddelelser om opgaver og sager siden sidst

a) Jens

Stigennemgang mellem Slettevej og Fourmivej. Landinspektør har været konsulteret. Der arbejdes fortsat på at finde den bedste løsning for at få sikret en gennemgang mellem nord og syd. En løsning, der både kan imødekomme de gående og cyklendes behov og grundejernes behov.

Stien ved Fourmivej 8 er åbnet igen.

Vi har modtaget en henvendelse om anbringelse af sten som afgrænsning/blokering af gennemgang ved Arcticvej. Vi vurderer, at grundejeren overholder reglerne, idet man kan komme udenom.

b) Angelika

Økonomi blev gennemgået. Regnskabet er revideret.

c) Thomas

Vi er godt tilfredse med det arbejde, vores entreprenør udfører. Vejene bliver løbende vedligeholdt.

De nye affaldsspande bliver på 370 liter og dermed bredere end dem, vi har som standardspande i dag.

Nærmere beskrivelse kan ses på E-Boks meddelelsen fra Lemvig Kommune.

d) Karin

Arbejdet med ulovlig skiltning fortsætter og tages op på generalforsamlingen.

e) Vagn

Legepladsen er endelig godkendt.

Der er monteret net på beachvolleybane.

4. Planlægningen af vores deltagelse i mødet mellem Lemvig Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne onsdag den 17. maj

Hvert år indkalder Lemvig Kommune grundejerforeninger til en fælles orientering. Forud for mødet kan grundejerforeninger indsende spørgsmål. Jens Thisted og Thomas Thorup deltager på grundejerforeningens vegne.

Vi har indsendt følgende spørgsmål. Besvarelsen sker efterfølgende.

Emner/ spørgsmål fra Ejerlaget Sletten:

1. Om store sommerhuse og sommerhuse, der egentlig er "udlejningsommerhuse"

Hvad vil Lemvig Kommune gøre for at sikre, at "sommerhusreglen" overholdes, dvs. reglen om, at sommerhuset ikke udelukkende anvendes til udlejning, men også skal anvendes af ejer i et bestemt antal uger?

Hvad vil Lemvig Kommune gøre for at sikre, at der ikke opføres egentlig store udlejningshuse, dvs. huse, der tydeligt opføres med henblik på udlejning? Hertil kan der stilles det spørgsmål, om kommunen planlægger og agter at give tilladelse til, at der skal opføres store sommerhuse med henblik på udlejning.

2. Om zoner med lokal hastighedsbegrænsning

Vi har i et par omgange søgt om at gennemføre et projekt med hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Ejerlaget Slettens område. En ansøgning blev afvist med begrundelsen, at bump i grus ikke længere kunne godkendes. Vi har imidlertid fået en meddelelse om, at der skulle være blevet givet tilladelse til sådanne på Themisvej. Hvordan hænger det sammen? Et dokument fra politiet siger, at der kan gives tilladelse til typegodkendte bump. Vores spørgsmål i den forbindelse er således, om vej bump i grus kan være typegodkendte? I det seneste udkast til ansøgning søger vi om "zone med lokal hastighedsbegrænsning" i henhold til Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 145. Det er vi blevet anbefalet. Der er tale om '30 km-zone' og E68 zoneskilte. Er det kommunens opfattelse, at grundejerforeningerne skal følge disse retningslinjer i fremtiden, når der skal etableres vej bump og lignende tiltag med hastighedsdæmpende foranstaltninger?

3. Om ulovlig skiltning

Hvad vil kommunen anbefale, vi gør i tilfælde af ulovlig skiltning? Vi tænker på lokalplanens § 9.5, hvor det hedder: "Ud over vejnavneskilte, færdselsskilte og vejvisningstavler må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde". Problemet er størst med enkelte udlejningsbureauers opsætning af skilte langs vejene ud for husene. Der er dog tilfælde af andre typer skilte.

Hidtil har vi påpeget reglerne på vore generalforsamlinger. Kan vi give besked til kommunen med henblik på håndhævelse af reglerne? (Evt. med forudgående indsendelse af foto, adresse, etc.)

4. Om problemer med affald, der hober sig op ved affaldsstationerne (fx Hvilehjemsvej, Vrist)

Det er blevet et tiltagende stort problem, at affaldet hober sig op ved affaldsstationerne. Ved Hvilehjemsvej var der eksempelvis i forbindelse med påsken simpelthen dynger af affald ved siden af containerne. Det er tydeligt, at kapaciteten for affaldscontainerne ved enkelte sommerhuse ganske enkelt ikke er tilstrækkelig stor. Problemet er selvfølgelig størst ved de "store udlejningshuse". Kunne en løsning være, at der påbydes en kapacitet, der svarer til husets størrelse og antal personer i huset?

5. Projektet med hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Ejerlaget Slettens område

Jens orienterede om, hvor langt vi er med tilladelser til etablering.

Vi sætter nu projektering i gang. Der er afsat 200.000 kr. til etablering af bump.

6. Planlægning af generalforsamlingen lørdag den 17. juni

Der indkaldes til generalforsamling 4 uger før afholdelse. Jens er ansvarlig.

Skriftlig beretning og revideret regnskab lægges på hjemmesiden ca. 2 uger forud for generalforsamling.

Den skriftlige beretning vil omhandle alle de opgaver, bestyrelsen har arbejdet med i årets løb, mens den mundtlige beretning på generalforsamlingen vil være en kort udgave heraf.

Vedr. valg: Angelika genopstiller ikke, Vagn genopstiller.

7. Eventuelt

Intet at bemærke

Referent Karin Gaardsted