

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerlaget Sletten

lørdag den 24. september 2022 kl. 16.00
hos Vagn Guldhammer, Slettevej 14, 7673 Harboøre

Til stede:

Jens Thisted

Thomas Thorup

Angelika Pedersen

Vagn Guldhammer

Karin Gaardsted

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 28. maj 2022

Referatet blev godkendt og underskrevet

3. Konstituering af nyvalgt bestyrelse

Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde:

Formand Jens Thisted

Vejansvarlig Thomas Thorup

Kasserer Angelika Pedersen

Sekretær Karin Gaardsted

4. Hovedpunkter fra generalforsamling, referat og opgaver.

Der skal strammes op, så generalforsamlingen bliver vellykket og til gavn for foreningens medlemmer.

Fremover udsender bestyrelsen en skriftlig beretning til Ejerlagets medlemmer forud for generalforsamlingen. På selve generalforsamlingen fremlægger bestyrelsen kortfattet nogle få væsentlige arbejdsområder, hvorefter beretningen sættes til debat.

Bestyrelsen arbejder på at få lavet aftale med en dirigent i god tid til kommende generalforsamling.

Da det er et omfattende arbejde at skrive referatet fra generalforsamlingen, fortsætter vi praksis med, at de enkelte bestyrelsesansvarlige for delområder indleverer referat fra deres eget underudvalg.

Opgave fra generalforsamlingen:

Der skal etableres bump i stedet for chikaner i sommerhusområdet.

5. Siden sidst – orientering om vores opgaver fra sidste møde

a. Jens

Hastighedsregulerende foranstaltninger:

Der lægges op til 13 bump i vores område.

Det bliver nødvendigt med markering ved hvert bump, så bilister ikke bliver overrasket i mørke.

Jens sender ansøgning omhandlende den samlede plan til godkendelse hos Lemvig Kommune.

Thomas tager kontakt til entreprenør for prisoverslag.

Vi forventer i første omgang at etablere 2 bump og indhente medlemmernes reaktion på disse. Falder det ud, som vi forventer, etableres de øvrige bump.

b. Angelika

Slettely Skoven

Skoven bliver flittigt brugt.

Der er blevet opsat affaldsspand.

Medlemskontingenter

Lemvig Kommune har udbetalt medlemskontingenter til Ejerlaget.

c. Karin

Sti mellem nordlig og sydlig del af sommerhusområdet

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde målrettet på at sikre, at en sti etableres, så alle kan bevæge sig frit rundt i hele området uden at skulle op i klitterne.

Ulovlige skilte i området

Punktet tages op på næste møde

Hybenroser spreder sig

Det er op til den enkelte sommerhusejer at begrænse udbredelsen af hybenroserne.

Det blev besluttet, at Ejerlaget sørger for, at rabatter og området ved legepladserne bliver klippet i løbet af efteråret.

Thomas tager kontakt til vores entreprenør.

Vagn finder ud af hvilke regler, der er omkring bekæmpelse af hybenrosen.

Store sommerhuse

Lemvig Kommune giver tilladelse til etablering af meget store sommerhuse inde i allerede bebyggede områder. Ligeledes gives der tilladelse til sammenlægning af grunde, så der kan bygges stort. Det har ført til frustration blandt private sommerhusejere.

Lemvig Kommune har fra staten fået tildelt retten til at etablere et betydeligt antal nye sommerhuse. Et nyt område øst for det eksisterende sommerhusområde er under planlægning. Her er det tanken at afsætte et særligt område til store sommerhuse.

Bestyrelsen følger denne planlægning.

d. Thomas

Vejvedligeholdelse

Vores entreprenør passer løbende området veje. Generelt har vi fine veje i området.

e. Vagn

Legepladsen

Tilsyn med legepladsen førte til anmærkninger om karrusellen.

Den gamle karrusel er af stor affektionsværdi for mange i området.

Vi besluttede, at karrusellen skal have en overhaling. Galvanisering og nye sæder, så den fremover vil fremtræde i sin bedste udgave og sprede glæde og gensynsglæde.

6. Opsummering af sager, vi skal gå videre med

Er oplistet under de enkelte punkter ovenfor.

7. Eventuelt

Formanden undersøger, om der kan gives tilladelse til et "Blind Vej"-skilt ved indkørslen til Slettevej 2-13, idet mange turister og håndværkere kører ind her uden at kunne komme videre.

Referent

Karin Gaardsted