

EJERLAGET SLETTEN's historie

En gruppe af sommerhus-grundejere startede et forarbejde til en grundejerforening i december 1973 og efter mange vedtægtsforslag blev ” EJERLAGET SLETTEN ” stiftet den 17. jan. 1976.

Jørgen Møltoft blev valgt til formand.

De største opgaver i opstarten var vejforhold og kystsikringen.

Da havet tog 2 - 4 meter af forstranden om året, var det på eget ansvar at bygge sommerhuse på Slettens område, så en forbedret kystsikring var nødvendig for at bevare værdierne i området.

Til et beskæftigelsesprojekt til kystsikring udfor Vrist-Langbjergslette diger blev der fra Ejerlaget Sletten givet en støtte på ca. 10% af anlægssummen (75.000 Kr) i aug. 1977. Denne omprofilering af diget ud for Slettens område var nok årsagen til at digebruddet ved Vrist den 24. nov. 1981 ikke påvirkede Slettens område.

Jørgen Fabricius afløste i 1981 Jørgen Møltoft som formand.

Allerede i april 1981 arbejdede Kystinspektoratet med planer om et nyt tilbagetrukket dige langs jernbanedæmningen i stedet for at udføre en forstærkning af det eksisterende dige.

En sådan løsning ville placere Slettens område udenfor det nye dige, så der blev lavet et stort arbejde af bestyrelsen for at forhindre, at det oprindelige og vedligeholdte dige blev flyttet ind i landet.

Kystinspektoratet forslag blev i marts 1982 behandlet i Folketinget og det endte med, at Daværende trafikminister J.K. Hansen foreslog, at et forsøg med en uændret beskyttelseslinje kunne støttes af staten, men mod et tilskud på 25% fra sommerhusejerne/grundejerne. De resterende 75% skulle deles med halvdelen til staten og halvdelen til amtskommune og primærkommune.

Efter en del møder mellem parterne lykkedes det til sidst at lave en aftale om, at staten støttede med 50% og amtskommune og primærkommune med 50%.

Herefter blev der udarbejdet en Handlingsplan for Vrist-Langbjergsletten i 1985, og den plan blev udført i perioden 1985 til 1998.

Dermed er kystsikringen mod Vesterhavet lavet, og det forventes at holde ind i fremtiden, såfremt der fortsat arbejdes med sikring af kysten med f.eks. "fodring" af forstranden.

Da der i 1987 kom forslag om en lokalplan for sommerhusområdet, blev det et nyt arbejdsområde for bestyrelsen, og efter mange ændringsforslag resulterede dette arbejde i at Thyborøn Harboøre Kommune vedtog Lokalplan 15 den 2. nov. 1987.

I begyndelsen af 1980'erne betød udbygningen af sommerhusområderne i Vrist og Vejlbj, at der var behov for afvanding / dræning af områderne. Dette ville også give bedre muligheder for at de typiske sivebrønde kunne virke.

Der blev udarbejdet adskillige afvandingsforslag af Ejerlaget Slettens bestyrelse, men ud over lidt nye afvandingsgrøfter, skete der ikke meget.

Ringkjøbing Amt gav efter ansøgning den 23. aug. 1983 tilladelse til nedsivning af spildevand efter en udført grundvandssænkning.

Efter denne tilladelse undersøgte Thyborøn-Harboøre Kommune i 1984 mulighederne for et afvandingsprojekt, og vedtog at lave et kommunalt afvandingsprojekt som nu bl.a. er beskrevet i

”Tillæg 1 til Thyborøn-Harboøre Kommunes spildevandsplan.
Nedsivning af spildevand i Vejlbj og Vrist sommerhusområde.”

Det blev på møde d.18.sep. 1984 aftalt mellem Thyborøn-Harboøre Kommune og Ringkjøbing Amt, at afvandingsprojektet skulle gennemføres efter miljøbeskyttelseslovens regler.

Afvandingsprojektet skulle gennemføres i etaper, så det samlede afvandingsprojekt ikke blev mere omfattende end nødvendigt for at opfylde amtsrådets vilkår om grundvandssænkning og 1. etape, omfattende etablering af hoveddræn i sommerhusområdet, blev lavet. Oprindeligt planlagte etaper 2 og 3 er ikke senere bragt til udførelse.

Et undersøgelsesbidrag og et tilslutningsbidrag for 1. etape blev i 1985, 1986 og 1987 pålagt samtlige ejendomme indenfor sommerhusområdet.
Et årligt driftsbidrag pr. m³ afledt spildevand blev pålagt samtlige bebyggede ejendomme indenfor sommerhusområdet.

Selv om der gennem årene mange gange er påtalt problemer med oversvømmede områder, er der kun foretaget mindre udbygninger af projektets 1. etape.

Efter Jørgen Fabricius tragiske død overtog Per Frost formands posten i 1997.

Svend Aage Larsen afløste i 1999 Per Frost som formand.

Efter en del lovændringer blev drænfonden i 2006 overført til Thyborøn-Harboøre Kommunes kloakfond.

Thyborøn Harboøre Kommune udarbejdede i 2005 et forslag til Spildevandsplan 2006-2013, hvor der var regnet med et tilslutningsbidrag for spildevandskloakering fra sommerhusejerne. Dette fik bestyrelsen rettet til så vi ikke skal betale et tilslutningsbidrag for spildevands kloakering, da man ikke skal betale tilslutningsbidrag 2 gange.

Afvandingsprojektet fra 1980'erne blev efter kommunalreformen en del af Lemvig Kommunes kloakforsyning og økonomisk omfattet af kloakfonden.

På grund af ny lovgivning, er kloakforsyningen nu en del af et aktieselskab, men omhandler fortsat det offentlige kloaknet.

Drænkloak, kloakering og senest pumpelag har i perioden 2006 -2011 været en stor del af bestyrelsens arbejde.

Seneste tiltag fra bestyrelsen har været udarbejdelse af hjemmesiden www.ejerlagetsletten.dk, gennem hvilken man fremover bl.a. kan sikre medlemmerne en hurtig og bredere information.