

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget "Sletten"

afholdt i

Harboøre Centret
Lemvigvej 9A, 7673 Harboøre

Lørdag den 30. maj 2015 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af veje og stier efter spildevands- og drænprojektet

Ejerlaget "Sletten" bestyrelsesarbejde vedr. anlægget af spildevandskloak og dræn.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskatteopkrævningen fra 2016.

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2016

Bestyrelsen foreslår 500 kr. i kontingent for 2016 og intet til snefonden.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er:

Jens Thisted, sekretær
Lene Nygaard Andersen
Bendt Bjergaard Nielsen

På valg er:

Svend Aage Larsen, formand
Angelika Pedersen, kasser

Svend Aage Larsen har siddet i bestyrelsen i 15 år og er villig til genvalg.

Angelika Pedersen har siddet i bestyrelsen i 2 år og er villig til genvalg.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen, da der i år mindst skal opstilles 2 og af de opstillede skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

5. Valg af bestyrelsessuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Uve Petersen

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år

På valg er: Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorsuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Michael Tjørnild

8. Indkomne forslag

Ingen forslag rettidigt modtaget.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Buch-Meyer. Han blev valgt.

Ad 2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse

Der har ikke været normal vejvedligeholdelse i 2014, da hele området har været berørt på det igangværende spildevands- og drænprojekt. Reetablering af veje og stier efter projektet udføres af entreprenøren. Meget store udgravninger medførte, at stort set alt vejbelægning var væk. Vi har ønsket, at de nye veje kom på plads midt i vejarealet, og vi har accepteret, at der var en mindre udvidelse af millionprojektet.

For etape 5 er det aftalt, at vi betaler afsætning af nye vejforløb og en lidt større vejbredde på 5 m. I alt beløber det sig til ca. 130.000 kr. i år. For etape 6 (fra Slettevej og mod nord) er det aftalt, at stamvejene Slettevej, Hermodsvej og Charlottevej afsættes midt i vejarealet og en lidt større vejbredde på 5 m. I alt beløber det sig til ca. 130.000 kr. i år.

Vejafsætningen og vejbredden af Ibsensvej har vi ingen indflydelse på, da det er en offentlig vej. Lille Flyvholmvej og Betaniavej til nr. 7 kræver ikke ændring af vejafsætningen og vejbredden. Efter gravearbejdet er afsluttet er der i foråret 2015 aftalt, at stikvejenes vendepladser i etape 6 laves som i etape 5.

Alle vejrabatter er/bliver ryddet for bevoksning og postkasse/skraldestativer, så vi fremover kan få rabatterne høstet med en grønthøster et par gange om året. Det vil medføre, at hybenroser ikke igen overtager vejarealet. Entreprenøren skal oprette evt. vejskader ved 1 års eftersyn for hver etape og derefter er vi tilbage til almindelig vejvedligeholdelse af etape 5 efter sommerferien 2015 og af etape 6 sent i 2016.

Arbejde vedr. anlægsprojektet.

Formanden deltager i byggemøder ca. hver 14 dag både som formand for Ejerlaget Sletten og som næstformand for Vrist Pumpelag. På tilsvarende måde deltager Bendt Bjerggaard i byggemøderne.

Tilsammen har vi påvirket projektet, så det bliver bedst og mest skånsomt for Ejerlaget Sletten's område.

I januar 2015 fik vi en ret udbredt oversvømmelse ved Articvej, Fourmivej og Slettevej. Vandet kom på et meget uheldigt tidspunkt, da drænpumperne på Slettevej ikke var i drift endnu og der manglede spuling af drænledningen i Fourmivej. Efter en god uges tid blev problemerne løst og vandet forsvandt.

Når anlægget er helt færdig bliver det optimeret, så der normalt ikke skal ses vand på terræn. For at begrænse brug af private grunde til faste anlæg, har vi fået en del pumpestationer på Ejerlaget Sletten's friarealer og vejarealer. Erstatningerne for afståelse af arealer til Lemvig Vand og Spildevand og til Vrist Pumpelag er kun for et areal indgået i 2014, resten kommer i 2015. Vi har også udlånt friarealet ved Ibsensvej til byggeplads/oplagsplads. Det vil blive reetableret efter endt brug i 2015 og det er sket.

Det er ifl. aftale på byggemøder endnu ikke reetableret asfalt ved Hvilehjemvej / John Brights vej, arbejdet bliver lavet samtidig med de øvrige asfalt arbejder i projektet. Vi overvejer at få svingene Horizonvej / John Brights vej, Fourmivej / John Brights vej og Slettevej / Hermodsvej stabiliseret med asfalt, så de mange huller i grusvejens sving kan undgås.

Formanden har forespurgt Lemvig Kommune om de vil bekoste asfaltering af det første stykke af Ibsensvej fra Flyvholmvej til forbi Hermodsvej og vi har tilbudt at vi så vil bekoste asfaltering af det første stykke af Hermodsvej til forbi genbrugs stationen. På den måde vil både hullerne ved Ibsensvej / Flyvholmvej og Ibsensvej / Hermodsvej undgås.

Den private fællesvej fra vendepladsen ved Betaniavej 5,6 og 7 til Betaniavej 13 er blevet lavet af projektet efter aftale på byggemøder og vi har tilbudt at overtage vejen ifl. vore vedtægter med ønsket om at de sidste på Betaniavej også bliver pligtige medlemmer af Sletten. Den private fællesvej fra Flyvholmvej 27 til Flyvholmvej 27C er blevet lavet af projektet og vi har tilbudt at overtage vejen fra Flyvholmvej til Flyvholmvej 27C vore vedtægter med ønsket om at alle på Flyvholmvej 27 til 29B også bliver pligtige medlemmer af Sletten.

Kontingent opkrævning af Lemvig Kommune

Bestyrelsen modtog i foråret 2014 et tilbud om opkrævning af kontingent til Ejerlaget Sletten over ejendomsskattebilletten, og det har vi sagt ja til. Det kræver vedtagelse af kontingent for næste år allerede i dag, og det har krævet en vedtægtsændring. Denne vedtægtsændring blev vedtaget på sidste års generalforsamling og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. Den 13. oktober fik vi imidlertid et brev fra Lemvig Kommune med en tilbagekaldelse af tilbuddet om opkrævning af kontingent til Ejerlaget Sletten over ejendomsskattebilletten. Vi har derfor selv foretaget opkrævningen af kontingent for 2014 og 2015 med samme betalings terminer som det først udmeldte.

Ved en julehilsen fra Lemvig Kommune fik vi så at vide, at Lemvig Kommune regnede med at de opkrævede efter de lister vi indsendte i aug. 2014. Det viste sig efterfølgende at Lemvig Kommune havde tilbagekaldt deres tilbagekaldelse i en mail. Denne mail var sendt til formandens gamle og hakkede mail adresse selvom formandens nye mail adresse var sendt til Lemvig Kommune. Vi har aftalt med Lemvig Kommune, at vi først fra 2016 skal have opkrævet af Lemvig Kommune over ejendoms skatte billetten og vi har ved mødet med Lemvig Kommune og sommerhus grundejerforeningerne den 13. maj 2015 fået bekræftet, at det nu er en aftale som Lemvig Kommune vil holde.

Harboøre Digelag og Harboøre Nordre Digelag

Ved mødet den 13. maj blev der også talt om det kommende samlede digelag for Harboøreland. Lemvig Kommune forventer, at der snart vil blive indkaldt pr. brev til stiftende generalforsamling for Harboøre Digelag. Da vi alle bliver pligtige medlemmer af dette digelag, opfordrer vi alle til at gøre deres indflydelse gældende, så vi kan få tryghed for vore værdier i sommerhusområdet. Det skal gerne betyde, at vi betaler vores del af udgifterne til sikring mod oversvømmelser fra Limfjorden, men ikke alle udgifterne. Indtil nu har vi alle været medlem af Harboøre Nordre Digelag, som har stået for diget fra Vesterhavet

til Plet enge Digelag.

Harboøre Nordre Digelag er en meget lukket forening, som ikke ønsker at inddrage os i foreningens beslutninger. Jeg har klippet nedenstående fra Vrist Pumpelags nyhedsmail nr. 20 fra 27. feb. 2015, da I jo alle er medlemmer af Vrist Pumpelag.

Harboøre Nordre Digelag.

Flere grundejere i Vrist Pumpelag også er medlem af "Harboøre Nordre Digelag, måske uden at vide det.

Er din ejendom omfattet af digelaget, kunne du på din ejendomsskattebillet for 2011 se, "Bidrag til Harboøre Digelag opkræves ikke i år". Bidrag er for øvrigt ikke opkrævet i rigtig mange år, da digelaget har haft ganske gode indtægter fra udlejning af landbrugsjord tilhørende digelaget.

Med oprettelsen af et nyt stort digelag for hele "Harboøreland" skal "Harboøre Nordre Digelag" nedlægges, og det forventes at ske i løbet af 2015.

Der har den 18. feb. 2015 været afholdt ordinær generalforsamling i digelaget. Den nuværende og ganske utidssvarende vedtægt er fra 1874. Den nuværende bestyrelse arbejder tilsyneladende med planer for hvorledes digelagets kontante formue, der pt. er på ca. 270.000 kr. skal anvendes.

Digelaget ejer i følge den offentlige vurdering desuden ca. 99,3 ha., hvoraf de ca. 22,7 ha. er vådområder, omfattende bl.a. "Noret" syd for Skalvej (undtaget fra vurdering), og ca. 76,6 ha. landbrugsarealer (svarer til ca. 138 tdr. land), hvoraf dele er bortforpagtet til lokale landmænd. Landbrugsarealerne er pr. 1. okt. 2013 er i den offentlige vurdering vurderet til 2.850.000 kr. Der er således tale om forholdsvis store værdier.

Der er tilsyneladende bl.a. overvejelser om at lade dele af digelagets store jordarealer omdanne til rekreative formål, bl.a. til gavn for lokalområdet, herunder også sommerhusejere og turister. Det har dog ikke været muligt at få bestyrelsen til at fremsende et notat om deres overvejelser, hvilket jeg stærkt har beklaget.

Digelagets bestyrelse har heller ikke villet fremsende en kopi af hverken referat fra generalforsamlingen eller andet materiale.

Når Harboøre Nordre Digelag nedlægges, må det antages, at der skal dannes en ny forening eller lignende med nye vedtægter, og der skal vælges en bestyrelse til at varetage administrationen af digelagets formue og jordbesiddelser.

Bestyrelsen er anmodet om at søge sikret en meget mere åben dialog omkring fremtidige tiltag.

Hidtil er alle beslutninger taget af en meget lille skare, idet indkaldelse til generalforsamling alene sker ved annoncering i Lokalavisen. Dagsorden med forslag til lejeaftaler om leje af jagtrettigheder, leje af landbrugsarealer m.m. offentliggøres tilsyneladende heller ikke inden generalforsamlingen.

Er du medlem af Harboøre Nordre Digelag, har du mulighed for at deltage i kommende generalforsamlinger, at opstille til valg til bestyrelsen og fremkomme med forslag til hvorledes den fremtidige anvendelse af arealer skal planlægges m.m.

Har du interesse i, hvad der fremover skal ske med de arealer der tilhører Harboøre Nordre Digelag, er du nødt til at møde op, og gør din indflydelse gældende ved generalforsamlingen!

Vi mener, at det er meget vigtigt at alle møder op til den ekstraordinære generalforsamling, som Harboøre Nordre Digelag har bebudet til senere i år. Det skal forventes, at der ikke kommer indkaldelse andre steder end Lokalavisen Lemvig, selv om vi er blevet lovet en besked til Ejerlaget Sletten. Hvis vi ser en besked / annonce vil den blive rundsendt pr. mail til Slettens medlemmer.

Havvindmøller

Der arbejdes med planer om en eventuel havvindmøllepark ud for vort område, kun ca. 4 km fra stranden og i op til 220 m højde. Det vil blive meget synligt fra diget og stranden, men det er ikke noget vi har ret meget indflydelse på. Det forventes, at der i medlemskredsen er forskellige holdninger til vindmøller, så vi har kun indsendt nogle generelle bemærkninger til projektet. VVM-redegørelsen for Vesterhav Nord Havmøllepark er nu offentliggjort og der er afholdt borgermøde den 20. maj 2015.

Ejerlaget Sletten deltog og vi vil udarbejde en indsigelse mod de meget synlige møller med blinkende

lys langs hele vor kyststrækning. Havmølleparken vil også fordyre den kystfodring, vi er afhængige af, så man kan forudse at fordyrelsen kan føre til begrænsninger af kystfodringen. I 2015 skal der kystfodres 450.000 m³ og det svarer til 900 passager gennem havmølleparken vest-øst.

På vor hjemmeside er/kommer der link til det offentliggjorte materiale.

Der vil fortsat blive arbejdet med at udtrykke vores modstand imod hele havvindmølleprojektet ud for vores område i de fora, hvor det er muligt. Vi går bl.a. sammen med to andre grundejerforeninger om en fælles henvendelse til kommunen, hvor vi vil fremkomme med de stærkest mulige argumenter imod projektet.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2016

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået 500 kr. i kontingent for 2016 og intet til snefonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Svend Aage Larsen blev genvalgt.

Angelika Pedersen blev genvalgt.

Ad 5. Valg af bestyrelsessuppleant.

Uve Pedersen blev genvalgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af Jan Buch-Meyer

Der var genvalg af Inge Lis Christensen.

Ad 7. Valg af revisorsuppleant

Michael Tjørnild blev genvalgt

Ad 8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 9. Eventuelt

Der blev talt om legepladsen. Her kunne nogen af legeredskaberne trænge til reparation. Bestyrelsen vil drøfte en plan for, hvad der skal ske med legepladsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen