

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget "Sletten"

afholdes i

Harboøre Centret
Lemvigvej 9A, 7673 Harboøre

Lørdag den 11. maj 2013 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse

Ejerlaget "Sletten" bestyrelses arbejde vedr. anlægget af spildevandskloak og dræn.

Etablering af Harboøre pumpelag, som grænser op til Slettens område

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår intet kontingent i år og intet til snefonden i år.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er:

Leif Olesen, sekretær
Bendt Bjergaard Nielsen
Jens Thisted

På valg er :

Svend Aage Larsen, formand
Finn Skjøde Knudsen, kasserer

Svend Aage Larsen har siddet i bestyrelsen i 15 år og er villig til genvalg.
Finn Skjøde Knudsen har siddet i bestyrelsen i 35 år og er ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen, da der i år mindst skal opstilles 2 og af de opstillede skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

5. Valg af bestyrelses suppleanter

Valgperioden er 1 år

På valg er : Mogens Brandt

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år

På valg er : Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorer suppleanter

Valgperioden er 1 år

På valg er : Lene Nygaard Andersen

8. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse af areal overdragelser:

Afståelse af matr. nr. 21 bæ, som udgør et areal på 30 m², til matr. nr. 45c. Det er et gammelt restareal fra den oprindelige sommerhusudstyknings og banens linje førelse. Med dette areal er Ejerlaget Sletten principielt medlem af og bidragspligtigt til Harboøre Pumpelag.

I henhold til vedtægten §9 skal generalforsamling godkende afhændelse af fællesarealer. Kortbilag vil være fremlagt på generalforsamlingen.

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse:

I forbindelse med anlægsarbejdet af nyt spildevandskloak og dræn vil/har Lemvig Vand og Spildevand aftalt med en række grundejere at der anlægges midlertidige forbindelsesveje hen over privat grund. Disse veje bliver af Lemvig Vand og Spildevand fjernet igen, når der ikke længere er behov for dem.

Bestyrelsen kan se fordele ved at nogle af disse forbindelser kan bevares som sti forbindelser uden kørende trafik, så mængden af trampede stier indover private grunde begrænses.

Det vil kræve helt frivillige aftaler med de pågældende grundejere og bestyrelsen anmoder generalforsamling om godkendelse af at Ejerlaget Sletten efter aftale påtager os vedligeholdelsen af sådanne aftalestier. Hvis sådanne aftaler senere opsiges påtager Ejerlaget Sletten også at fjerne stierne igen.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Buch-Meyer. Han blev valgt

Ad 2. Formandens beretning

Drænprojektet.

Vi vil sammen med pumpelaget sørge for at der altid er mulighed for at køre frem til de enkelte sommerhuse. Det vil medføre, at der skal laves aftaler med nogle grundejere om midlertidige forbindelsesveje.

Om der efter arbejdets færdiggørelse skal ske en fuldstændig fjernelse af disse midlertidige veje eller om nogle af dem kan udlægges som stiforbindelser vil der senere blive aftalt med grundejerne. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ville være en fordel for vort område, hvis der kommer offentlige stier mellem de blinde veje i stedet for de trampede stier over private sommerhusgrunde.

Det har medført et forslag til generalforsamlingsbeslutning som behandles senere i dag.

Vejvedligeholdelse

Der er anvendt samme entreprenør Holstebro Grading Service som sidste år og fortsat til bestyrelsens tilfredshed.

Vi forventer at fortsætte på samme måde i det kommende år, men dog sådan at vejene fremstår ny istandsatte før vej syn, så vi får dem tilbageleveret i samme stand.

Enkelte stikveje vedligeholdelse endnu ikke af Sletten, men der gælder stadig de gamle regler.

Der er veje over privat grund, som ikke er overdraget til Sletten, også her glæder de gamle regler.

Harboøre pumpelag

Øst for vort område og helt ud til diget mod Limfjorden er der oprettelse af et pumpelag. Vi skal ikke være medlemmer af dette pumpelag, men Vrist Pumpelag pumper alt drænvand over i kanalerne i Harboøre Pumpelags område. Vrist Pumpelag skal derfor betale 7 % af driftudgifterne til kanalerne.

Der har dog vist sig et lille problem, vi ejer et lille areal øst for banen på 30 m². Bestyrelsen har et forslag om arealoverdragelsen til landmanden øst for banen og forslaget om generalforsamlingsbeslutning som behandles senere i dag.

Fællesmøde med Lemvig Kommune, Teknisk Udvalg og sommerhus grundejerforeningerne.

Den 25. april 2013 var der det årlige møde med LK.

Det mest nye fra mødet var at vi nu igen kan købe adresselister ved LK.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent

Regnskab blev godkendt.

Bestyrelsen foreslag om intet kontingent i år og intet til snefonden i år blev vedtaget.

Kontingent for 2013 blev 0,00 kr.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Svend Aage Larsen blev genvalgt

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Angelika Pedersen og hun blev valgt uden modkandidater.

Ad 5. Valg af bestyrelses suppleanter

Der var genvalg af: Mogens Brandt

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af: Jan Buch-Meyer

Der blev opstillet og valgt: Lene Nygaard Andersen

Ad 7. Valg af revisorer suppleanter

Der blev opstillet og valgt: Michael Tjørnild

Ad 8. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse af areal overdragelser:

Afståelse af matr. nr. 21 bæ, som udgør et areal på 30 m², til matr. nr. 45c. Det er et gammelt restareal fra den oprindelige sommerhusudstyknings og banens linje førelse. Med dette areal er Ejerlaget Sletten principielt medlem af og bidragspligtigt til Harbøre Pumpelag.

I henhold til vedtægten §9 skal generalforsamling godkende afhændelse af fællesarealer. Kortbilag vil være fremlagt på generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse:

I forbindelse med anlægsarbejdet af nyt spildevandskloak og dræn vil/har Lemvig Vand og Spildevand aftalt med en række grundejere at der anlægges midlertidige forbindelsesveje hen over privat grund. Disse veje bliver af Lemvig Vand og Spildevand fjernet igen, når der ikke længere er behov for dem.

Bestyrelsen kan se fordele ved at nogle af disse forbindelser kan bevares som sti forbindelser uden kørende trafik, så mængden af trampede stier indover private grunde begrænses.

Det vil kræve helt frivillige aftaler med de pågældende grundejere og bestyrelsen anmoder generalforsamling om godkendelse af at Ejerlaget

Sletten efter aftale påtager os vedligeholdelsen af sådanne aftalestier.
Hvis sådanne aftaler senere opsiges påtager Ejerlaget Sletten også at fjerne stierne igen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 9. Eventuelt
Intet at refererer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen