

Referat fra Generalforsamling d. 5. juni 2010 i Ejerlaget Sletten

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
 - Vejvedligeholdelse
 - Snerydning og gældende lovgivning om vintervedligeholdelse
 - Fremtidig spildevands kloakering – Ny spildevandsplan er vedtaget
 - Dannelse af pumpelag til overfladevand og grundvand
 - Foreløbigt prisoverslag for udgifter til pumpelag
 - Samarbejde med andre grundejerforeninger og Kommunen herom
 - Diverse
3. Regnskab og herunder fastsættelse af kontingent
 - Bestyrelsen foreslå,
 - hvis forslaget om begrænset snerydning under punkt 8 vedtages,
 - at kontingentet forhøjes med 100 kr til i alt 500 kr.
4. Valg af bestyrelse
 - Valgperioden er 2 år
 - Valgt sidste år er:
 - Svend Aage Larsen, formand
 - Finn Skjøde Knudsen, kasserer
 - På valg er :
 - Leif Olesen, sekretær
 - Erling Jensen
 - Bendt Bjergaard Nielsen
5. Valg af bestyrelses suppleanter
 - Valgperioden er 1 år
 - På valg er :
 - Øistein Blirup
6. Valg af revisorer
 - Valgperioden er 1 år
 - På valg er :
 - Jan Buch-Meyer
 - Inge Lis Christensen
7. Valg af revisorer suppleanter
 - Valgperioden er 1 år
 - På valg er :
 - Lene Nygaard Andersen
8. Indkomne forslag
 - Bestyrelsens forslag om begrænset snerydning på Ejerlaget's regning.
 - Tekst om begrundelsen og lovkrav er vedlagt denne indkaldelse.
9. Eventuelt
 - Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. : Valg af dirigent.

Jens Thisted blev valgt som dirigent

Ad 2. : Formandens beretning.

Formanden bød tilstedeværende og alle nye medlemmer velkommen til vort dejlige område, som nu snart er fuld udbygget. Der er inviteret 280 grundejere til generalforsamlingen. (306 grunde, heraf ubebygget 36) og der er tilmeldt 55 til spisning før generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig med:

Formand Svend Aage Larsen
Kasserer Finn Skjøde Knudsen
Sekretær Leif Olesen
Medlem Erling Jensen
Medlem Bendt Bjergaard Nielsen

Vejforhold:

Vejvedligeholdelsen er uændret foretaget af Holstebro Graderservice fra Vemb.

Vi har forsøgt at lave et minimum af vejarbejde i år på grund af udsigten til etablering af nye kommunale kloakledninger i næsten alle veje, men tidsplanen bliver ved med at rykke så i 2010 er der bestilt normalt vejvedligeholdelsen.

Snerydning på private fællesveje og stier i Sletten's område

Formanden gav en kortfattet redegørelse for hvor vi står vedr. snerydning.

Der er henvisninger til nogle af de mange dokumenter vi har gennemgået og de betydende citater, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der er ingen tvivl om at grundejerne med skel mod private fællesveje og stier er ansvarlig for vedligeholdelse, renholdelse og snerydning af veje og stier,

Det er bestyrelsens opfattelse, at Ejerlaget Sletten har ansvaret for vedligeholdelsen og renholdelsen af veje og stier, som ifølge vedtægten er overtaget af Ejerlaget Sletten, men det gælder ikke for snerydning.

Bestyrelsen anser det for en umulig opgave for vore medlemmer at forestå snerydning ud for egen grund.

Det må være i grundejernes fælles interesse at snerydning af de til Ejerlaget Sletten tilskødte vej og stier varetages i fællesskab af ejerlaget.

På denne baggrund har bestyrelsen et beslutningsforslag under punkt 8.

Fremtidig spildevands kloakering –Dannelse af pumpelag til overfladevand og grundvand:

Da der er mange dokumenter om denne sag og det er vanskeligt at få et overblik har bestyrelsen ved Bendt Bjergaard lavet en længere PowerPoint præsentation, som Bendt gennemgik for de tilstedeværende.

Da en udskrift af denne præsentation fylder 8 stk A4 sider uden at indeholde den mundtlige forklaring, er de ikke medtaget i referatet. Alle der ønsker udskriften tilsendt som mail bedes sende ønsket i en mail til sal.vejle@gmail.com

Kommentar til formandens beretning:

Ingen særlige bemærkninger

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. : Regnskab og fastsættelse af kontingent.

Regnskabet var godkendt og underskrevet af de 2 revisorer.

Regnskabet blev vedtaget og bestyrelsen foreslog at fastsættelse af kontingent blev udskudt til efter behandlingen af punkt 8.

Ad 4. : Valg af bestyrelse.

Det blev oplyst at Leif Olesen, Erling Jensen og Bendt Bjerggaard Nielsen var villige til genvalg. Leif Olesen, Erling Jensen og Bendt Bjerggaard Nielsen blev valgt til bestyrelsen.

Ad 5. : Valg af bestyrelsessuppleanter.

Da Øistein Blirup efter mange års arbejde ikke ønskede at genopstille, foreslog Bestyrelsen valg af Jens Thisted og han blev valgt. Formanden takkede Øistein Blirup for de mange år på posten.

Ad 6. : Valg af revisorer.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Jan Buch-Meyer og Inge Lis Christensen og de blev valgt.

Ad 7. : Valg af revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Lene Nygaard Andersen og hun blev valgt.

Ad 8. : Indkomne forslag.

Som nævnt under Formandens beretning har bestyrelsen følgende forslag:

Ejerlaget Sletten påtager sig en begrænset snerydningspligt af de til Ejerlaget Sletten tilskødte vej og stier, men påtager sig ikke det juridiske ansvar for snerydning i henhold til lovgivningen.

Ejerlaget Sletten snerydningspligt kan udmøntes i opkrævning af et forhøjet kontingent eller et årlig bidrag til en snerydningsfond.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Fra punkt 3 blev fastsættelse af kontingent udsat til efter forslaget's behandling. Kontingentet 500 Kr. pr. år blev vedtaget.

Ad 9. : Eventuelt.

Flere beklagede, at der ofte flyder med affald i området, og at dette bl.a. skyldes, at skraldespande er væltet på grund af blæst.

DET HENSTILLES TIL ALLE, AT DER LAVES ET TRESIDET HEGN TIL SIKRING AF SKRALDESPANDENE, så vi alle kan færdes i et område der ikke flyder med affald. Der ser træls ud, og det er ikke indbydende for dem der gæster området.

Ved flere af de huse der udlejes, er der meget ofte problemer med for meget affald / for lille kapacitet i skraldespanden. Det henstilles derfor til alle, og specielt til de grundejere der udlejer sommerhus, at man sikre, at der er en rimelig kapacitet. Det er udlejers forpligtelse til at sørge for tilstrækkelig kapacitet.

Det oplyses, at der fra i år, er mulighed for en speciel ordning for sommerhusene.

Der kan fås den hidtil almindelige ordning med tømning hver 14. dag. Dette er ofte ikke nok ved de huse der udlejes.

Der kan også fås en ordning, med tømning hver 14. dag det meste af året, og med tømning hver uge i højsæssonen (uge 23 -35).

Ejere der udlejer sommerhus opfordres til at overveje at tilmelde sig en sådan ordning.

Har man en 190 l. container er merprisen for en sådan ordning kun 115 kr. Det vil være til gavn for hele området, og det er en forbedret service til sommerhusgæsterne.

Alternativt kan man også vælge tømning hver uge. Dette kan være relevant for alle dem der udlejer huset året rundt.

Tilmelding kan ske til NVR Affald - www.nvraffald.dk eller tlf. 96106240.

Tilsvarende var der rejst spørgsmål om hegn ved parcellerne. Her henvistes til de bestemmelser der er fastlagt i den gældende lokalplan. Medlemmerne blev opfordret til selv at tale med naboer om eventuelle problemer, alternativt at henvende sig til kommunen, som er tilsynsførende med overholdelse af lokalplanbestemmelser.

Referent
Sekretær Leif Olesen