

Vedrørende spildevandsplan, drænkloak og pumpelag.

Grundejerforeningerne takker for møde den 16.12.2009 med repræsentanter for teknisk forvaltning, og for modtagelsen af reviderede overslag og projektskitser den 26.03.2010.

De enkelte bestyrelser i de fire grundejerforeninger har afholdt møder for at søge den enkelte forenings opfattelse klarlagt.

Efterfølgende har repræsentanter for de fire foreninger talt sammen, for om muligt at fremlægge ens synspunkter i en videre forhandling med kommunen.

Grundejerforeningernes indstilling.

Grundejerforeningerne har tidligere fremsat indsigelser mod kommunens forslag til spildevandsplan, tillæg til spildevandsplan og fremsat bemærkninger til Forslag til Masterplan for Harboøreland. Ved flere møder med repræsentanter for kommunens Tekniske Udvalg, har vi desuden fremført argumenter mod kommunens fremsatte forslag omkring den eksisterende drænkloaks fremtidige status, driften af drænkloakken m.m.

Ved mødet den 9.11.2009 blev det endeligt gjort klart, at foreningerne ikke ville overtage drænkloakken, og at man heller ikke mente at kommunen kunne pålægge grundejerne / grundejerforeningerne dette.

Ved samme møde fremlagde Lemvig kommune en ny plan, omhandlende etablering af nye dræn, der skulle medvirke til at fremtidssikre de lavtliggende sommerhusområder i Vrist og Vejlbj. Der blev desuden fremlagt foreløbige prisoverslag og forslag til udgiftsfordeling i forbindelse med etablering af pumpelag samtidigt med kommunens etablering af ny separatkloakering med anlæggelse af ny spildevandsledning.

Efterfølgende har repræsentanter for grundejerforeningerne afholdt møde med repræsentanter for kommunens tekniske forvaltning, for nærmere drøftelser af Lemvig kommunes udspil omkring etablering af pumpelag, og dette er senest fulgt op på møde den 16.12.2009.

Bestyrelserne i grundejerforeningerne finder det positivt, at der nu endelig er udsigt til, at de vandlidende områder endeligt kan blive drænet, så der opnås rimelige forhold, der bl.a. sikrer værdierne i sommerhusområderne, og sikrer at disse også turistmæssigt fremover er attraktive at besøge. Dette svarer helt til de ønsker både grundejere og grundejerforeninger tidligere har fremsat ønsker om.

At der samtidigt sker en egentlig kloakering af områderne ses som noget positivt, på trods af, at de enkelte grundejere dermed også påføres en ny og yderligere udgift for bortskaffelse af husspildevand.

Som det hele tiden har været klarlagt, er det Lemvig Forsyning der skal afholde de med kloakeringen forbundne udgifter, medens grundejerne selv skal afholde udgifter til sløjfning af trixtank, fjernelse af eventuel pumpebrønd med tilhørende pumpe og el-installationer, eventuel fjernelse af etableret mileanlæg, samt ikke mindst etablering af ny separat spildevandsledning fra nuværende trixtank / pumpebrønd og ud til skel.

Med henvisning til, at grundejerforeningerne finder det meget væsentligt, at områderne fremover sikres bedre, og at der snarest kan ske en forbedret dræning af områderne, vil bestyrelserne arbejde for, at der snarest kan søges oprettet pumpelag som nu foreslået af Lemvig kommune.

Grundejerforeningerne har fortsat en opfattelse af, at kommunen kunne have valgt at fortsætte driften af den nuværende drænkloak, som en del af det offentlige kloaknet, og at denne ledning fortsat kunne have medvirket til dræningen af områderne. Kommunen har imidlertid ikke ønsket dette, og man har desuden forsøgt at få dette juridisk klarlagt, men efter foreningernes opfattelse, uden større held. Grundejerforeningerne har omvendt ikke fundet det ønskeligt eventuelt at skulle gennem et længere og omkostningskrævende sagsanlæg mod kommunen.

På grundlag af de nu foreliggende skitser til etablering af ny separat spildevandskloak, skitse over etablering af nye og større dræn, udbygning af drænsystemet med tilhørende pumper, samt foreliggende forslag til udgiftsfordeling mellem nye pumpelag og Lemvig Forsyning, finder bestyrelserne at kunne arbejde for en løsning som foreslået af kommunen.

I den forbindelse er det vigtigt at påpege, at man arbejder for denne løsning under forudsætning af, at man inddrages i projektførelsen, og at der kan opnås rimelig enighed om fordeling af udgifter i forbindelse med kloakeringens gennemførelse samtidigt med etablering af nye dræn. Det er desuden en forudsætning, at kommunen fortsat driver drænsystemerne og afholder de dermed forbundne udgifter, og sikrer deres vedligeholdelse og bedst mulige funktion frem til, at et samlet drænanlæg endeligt kan overdrages til et eller flere pumpelag til fortsat drift.

Grundejerforeningerne har i samme forbindelse set nærmere på det af kommunen fremsendte udkast til vedtægt for pumpelag. Grundejerforeningerne har en række konkrete forslag til indarbejdelse for præcisering af en sådan vedtægt. Forslag til vedtægt og bemærkninger til de foreslåede ændringer fremsendes sammen med dette brev. Det foreslås at kommunens jurist eventuelt gennemgår forslaget.

Som det tidligere er anført af foreningerne, findes det meget vigtigt, og det forventes, at kommunen indbyder alle berørte grundejere til et offentligt møde for at orientere om

- tillægget til spildevandsplanen,
- gennemførelse af ny kloakering
- grundejernes forpligtelser til tilslutning og afholdelse af omkostninger
- tidsplan for kloakering
- orientering om Masterplan for Harboøreland
- orientering om etablering af pumpelag og det juridiske grundlag for dette
- overordnet økonomi i forbindelse med pumpelag / ny dræning
- tidsplan for pumpelag(enes) etablering og udkast til vedtægt

Repræsentanter for bestyrelserne deltager gerne i et sådant møde, hvor bestyrelserne kan redegøre for vore synspunkter på det passerede og det fremtidige samarbejde med Lemvig kommune.

Med henblik på et sådan offentligt møde har vi skrevet vedlagte orienteringstekst, som evt. kunne indgå i det materiale grundejerne får som orientering til mødet. Det forventes at samtlige grundejere, der bliver omfattet af fremtidige pumpelag (områderne Vrist og Vejlbj), af kommunen indbydes til et sådant fælles møde.

Repræsentanter for foreningerne deltager også gerne i møde med forvaltningens medarbejdere for yderligere drøftelser omkring projekterne, herunder drøftelser med tekniske rådgivere om forudsætninger til projektgrundlag, og en forberedelse af et offentligt møde.

Med henvisning til ovennævnte, vil grundejerforeningernes bestyrelse indstille til medlemmerne, at de støtter op om etablering af pumpelag i Vrist og Vejlbj og at de påtager sig økonomiske forpligtelser, med det formål at fremtidssikre afvandingssystemet, og medvirker til at sikre en fremtidig miljøvenlig afledning af separat spildevand.

Med henvisning til ovennævnte håber Grundejerforeningen Vejlbj Klit, Grundejerforeningen Vejlbj Strand, Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage og Ejerlaget Sletten på et fortsat godt samarbejde til gavn for alle parter.

Med venlig hilsen

.....den

.....
(Formand for Grundejerforeningen Vejlbj Strand

.....den

.....
(formand for Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage)

.....den

.....
(formand for Grundejerforeningen Vejlbj Klit)

.....den

.....
(formand for Ejerlaget Sletten)