

Referat fra generalforsamling i Ejerlaget Sletten

lørdag den 15. juni 2024 på Harboøre Hotel

1. Valg af dirigent

Jens Hansen-Møller blev valgt

2. Formandens beretning

Der er lagt en skriftlig beretning ud på foreningens hjemmeside, som foreningens medlemmerne har kunnet orientere sig i forud for generalforsamlingen.

Formanden fremhævede følgende i sin mundtlige beretning:

- **Gennemgang af kontingentopkrævning**

Ud over de pligtige medlemmer har foreningen nogle ikke-pligtige medlemmer – der er 24 ikke-pligtige sommerhusejere, nogle af disse har valgt at være medlem af ejerlaget Sletten.

Bestyrelsen arbejder stadig på at få en dialog i gang med de ikke-pligtige grundejere i området.

- **Ulovlig skiltning**

konstateres ulovlig skiltning skal vi registrere og henvende os til grundejeren. Medfører dette ikke ophør af den ulovlige skiltning overtager Lemvig Kommune opgaven.

- **Samarbejde med Lemvig Kommune**

Vi har et godt samarbejde med Lemvig Kommune. Der er et årligt møde mellem Lemvig Kommune og alle grundejerforeninger, hvor vi kan tage forskellige emner op af relevans for vores medlemmer. I år var det livredningsudstyr på stranden, private fællesveje samt vedligeholdelse af stierne i klitterne.

Når vi får referatet fra mødet fra Lemvig Kommune, bliver det lagt op på foreningens hjemmeside.

- **Revision af lokalplan**

- Der arbejdes med ændringer i lokalplanen, så der fra kommunens side tages stilling til hvor høj en bebyggelsesprocent, der må være på forskellige grunde. Som udgangspunkt er det 10 %, der må bebygges af en grund. Sammenlægninger af to nabogrunde kan betyde bygning af endog meget store huse (3-400 m²). Kommunen ønsker at have kontrol med placering af de store huse, og kommunen har derfor taget initiativ til en revidering af lokalplanen for vores område.

- **Øvrige emner**

- Grundskyld afventer vurderinger.

- NOMI er positiv indstillet over for at åbne genbrugsstationen i Harboøre om søndagen.

- Etablering af hastighedsdæmpende vejbumper er gennemført.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Orientering om opgaver og projekter**

- veje og vedligeholdelse: indsats og plan, v/ Thomas

Det har været svært at holde vejene på grund af det meget våde vejr.

Vi kan kun lede vandet ud i rabatterne. Når rabatten ligger på højde med eller højere end selve vejen, kan regnvandet ikke løbe væk.

Så snart det bliver lidt mere tørt i vejret, vil der blive kørt grus ud i hele området.

- sikring af medlemskab for ejerlagets ikke pligtige medlemmer, v/ Jens

Der er tale om 24 ikke-pligtige medlemmer i Ejerlagets område. Disse huse var etableret før lokalplan 15, som gælder nu, blev vedtaget. Derfor er de ikke pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Bestyrelsen arbejder på at få disse grundejere til frivilligt at tilslutte sig Ejerlaget, idet alle grundejere nyder godt af vejvedligehold mv. og derfor også bør bidrage til fællesskabet.

Bestyrelsen vil ligeledes gerne etablere en ordning for de private fællesveje. Evt. med etablering af et vejlaug. Vi afventer den nye lokalplan fra Lemvig Kommune, idet den måske vil løse problematikken. Forventeligt vil der være nyt vedrørende dette inden for det kommende år.

- Private fællesveje: overtagelse eller ordning med vedligehold, v/ Jens

Hvis alle grundejere bliver omfattet af pligtigt medlemskab af Ejerlaget med den nye lokalplan, kommer alle dermed til at betale for vedligehold. Kommer det ikke med i ny lokalplan, vil bestyrelsen forsøge at oprette et vejlaug.

- Indsatsen over for hybenroser i rabatter og fællesarealer, v/ Thomas

Hybenroser bekæmpes i vejrabatterne og stierne op mod stranden ved klipning. Bestyrelsen understreger, at grundejerne er pligtige til at holde hybenroserne nede og væk.

Grundejerne er forpligtede til at holde beplantningen nede langs vore stier op i klitterne.

4. **Regnskab, budget og fastsættelse af kontingent for 2025**

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Budget blev fremlagt og gennemgået. Blev godkendt.

Kontingent blev fastlagt til 500 kr. i 2025.

5. **Valg af bestyrelse**

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er: Kurt Grauballe, kasserer og Vagn Guldhammer, bestyrelsesmedlem

På valg er:

Jens Thisted, formand

Karin Gaardsted, sekretær

Thomas Thorup, vejansvarlig

De blev genvalgt

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Leif Frøslev blev genvalgt.

7. Valg af revisorer

Angelika Pedersen ønsker ikke genvalg.

Eva Bendix er villig til genvalg. Genvalgt.

Lotte Vestergaard, Fourmivej 43 er nyvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Bent Lykke blev genvalgt.

9. Indkomne forslag

Der er indkommet forslag om bekæmpelse af hybenroser. Forslagsstilleren begrundede sit forslag og tilføjede, at hun var tilfreds med de tiltag bestyrelsen havde taget i den sammenhæng, fordi emnet allerede er taget op af bestyrelsen.

10. Eventuelt

Snefonden.

Snefonden er nedlagt, idet vi ikke skønner, at der er behov for at afsætte penge til dette formål.

Fotos af bestyrelsesmedlemmer på hjemmesiden.

Bliver lagt op snarest.

Skraldespande skal stå og kunne køres på fast grundlag. Vi slår koldt vand i blodet og afventer, at kommunen og NOMI finder en løsning, som er fornuftig i et sommerhusområde med grusveje.

Elektrificerede tog: De første to elektriske togsæt til VLTJ er til test hos Siemens i Tyskland. De næste fem togsæt fremstilles i løbet af de kommende måneder. Der skal etableres en transformatorstation til opladning af togene. Dette vil ske i løbet af foråret 2025, og det forventes, at den elektrificerede togbane vil blive indviet næste sommer.

Dirigent

Jens Hansen-Møller

Referent

Karin Gaardsted