

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerlaget Sletten

Lørdag den 11. maj 2024 kl. 12.30 hos Karin Gaardsted, Slettevej 7, 7673 Harboøre.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 24. februar 2024

Referatet blev godkendt

3. Orientering - meddelelser om opgaver og sager siden sidst

a) Jens, b) Kurt, c) Thomas, d) Karin, e) Vagn

Jens:

- Henvendelse fra Nomi om at skraldespanden ved skoven skal overgå til virksomhedsordning. Det er der blevet sørget for.

- 3 ejerskifter siden sidste bestyrelsesmøde.

- Ulovlig skiltning ved Arcticvej 17 er nu fjernet.

Kurt:

Regnskabet 2023 er blevet revideret.

Vagn:

Maleren oplyser, at det ikke kan anbefales at oliere træværket på legepladsen, idet det kun holder i få måneder.

Nettet på beachvolleybanen er sat på.

Beachvolleybanen og petanquebanen skal ryddes for senegræs mv.

4. Om mødet mellem Lemvig Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne den 8. maj.

Kurt, Thomas og Jens deltog i mødet.

Der arbejdes med revision af gældende lokalplaner. Bestyrelsen afventer at blive indkaldt til at afgive høringssvar.

Grundskyld afventer vurderinger.

Livredningsudstyr: Kommunen er i gang med at revidere den nuværende ordning. Vi kan søge at få udstyr op ved C208 og C210.

Nomi er positivt indstillet over for at åbne genbrugsstationen søndag.

Lemvig Kommune vil tage en drøftelse med NOMI vedrørende henvendelse om flisebelægning ved skraldespande.

5. Drøftelse af spørgsmålet vores indsats over for de private fællesveje i vores område.

Sletten har tre private fællesveje.

En forudsætning for, at Grundejerforeningen kan tage sig af de private fællesveje, er, at de berørte grundejere er medlemmer af grundejerforeningen. Der vil kunne oprettes et vejlaug, så det sikres, at alle, der nyder godt af det fælles vedligehold, også bidrager.

Vi fortsætter arbejdet med at få de sidste til at blive medlemmer. Vi håber at de nye lokalplaner vil løse problemet.

Lemvig Kommune vil sende regelsæt til grundejerforeningen.

6. Evaluering af vejvedligeholdelsen

Vi oplever mangel på ny grus på vejene. Vejene trænger til at blive fyldt op. Dette forår har været ekstremt svært på grund af vand. Der rettes henvendelse til vores entreprenør.

Hyben, der gror for tæt på vore vejarealer, skal klippes på samtlige arealer under grundejerforeningen.

Ramperne er klargjorte.

Der er sket udskiftning af vejskilte – foretaget af kommunen.

7. Drøftelse af spørgsmålet om de ikke pligtige medlemmers kontingentbetaling

Formanden arbejder videre med sagen. Første opkrævning til ikke pligtige medlemmer er sendt ud. På nuværende tidspunkt har 7 ud af 24 betalt.

11 pligtige medlemmer er i restance. Vi sender rykkere ud.

8. Drøftelse af problemet med overfladevand og konstruktioner til afledning heraf.

Thomas tager en samtale med vores entreprenør om at få kanterne på vejene trukket bedre af, så vandet lettere løber af. Derudover må det tages i betragtning, at området ligger lavt, og at grundvandet står meget højt især når der falder meget regn.

9. Problemet med hybenroser i vores område – drøftelse af indsatsen her.

Hybenroser skal så vidt muligt bekæmpes af grundejerne. Grundejerforeningen har dog valgt at klippe hybenroser ved vejene og ved ramperne. Vi bekæmper dem ved klipninger. Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke anvender sprøjtemidler.

10. Drøftelse af problemet med muldvarper – omfang og eventuel bekæmpelse.

På nuværende tidspunkt tager bestyrelsen ikke initiativ til en fælles indsats mod muldvarpe.

11. Planlægning af generalforsamlingen lørdag den 15. juni

a) Temaer og de enkelte punkter blev fastlagt og fordelt

b) Den skriftlige beretning

Formanden uploader den skriftlige beretning på foreningens hjemmeside

ejerlagetsletten.dk senest 14 dage før generalforsamlingen som afholdes 15. juni.

c) Organisering

12. Eventuelt

Intet at bemærke